

ПРОТОКОЛ №Н65/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 65

город Вологда

«28» февраля 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **30 января 2020 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **21 февраля 2020 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Некрасова, дом 65.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Копосов Алексей Сергеевич, собственник жилого помещения, квартира номер 18, номер и дата регистрации в ЕРГН №35-35-01/007/2011-049 от 19 января 2011 года.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «30» января 2020 года, время - «19» часов 30 минут, место - город Вологда, улица Некрасова, дом 65.

Общая площадь многоквартирного дома **1 996,40 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **1 894,30 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **102,10 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1 620,90** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **81,19** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 162/16 - 02 МАР 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

Вопрос 6. Расторжение с 01 марта 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Вопрос 7. Расторжение с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 10. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 11. Утверждение с 01 марта 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 13. Заключение с 01 марта 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Вопрос 14. Определение с 01 марта 2020 года размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 15. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

Вопрос 16. Избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Вопрос 17. Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 18. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 19. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 20. Определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Вопрос 21. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 22. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Предложено:

избрать председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 1 513,30 голосов или 93,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,60 голосов или 6,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

Предложено:

избрать секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 1 513,30 голосов или 93,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,60 голосов или 6,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Голосовали:

«ЗА» - 1 484,50 голосов или 91,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,40 голосов или 8,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

По Вопросу 6 повестки дня:

расторжение с 01 марта 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Предложено:

расторгнуть с 01 марта 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в

городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново»
ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 367,80 голосов или 84,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,80 голосов или 12,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

расторгнуть с 01 марта 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново»
ИНН/КПП 3525243009/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

расторжение с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжения и водоотведения, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

расторгнуть с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договора водоснабжения и водоотведения, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 1 367,80 голосов или 84,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,80 голосов или 12,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

расторгнуть с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договора водоснабжения и водоотведения, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 1 518,80 голосов или 93,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,1 голосов или 6,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

По Вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 415,00 голосов или 87,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,60 голосов или 9,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 1 415,00 голосов или 70,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 2,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,60 голосов или 7,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня:

утверждение с 01 марта 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить с 01 марта 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1 571,40 голосов или 96,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,50 голосов или 3,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

утвердить с 01 марта 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 12 повестки дня:

заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 1 415,00 голосов или 87,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,60 голосов или 9,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

заклучить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 13 повестки дня:

заклучение с 01 марта 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Предложено:

заклучить с 01 марта 2020 года собственникам помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда, действующие от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 1 513,80 голосов или 93,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,80 голосов или 3,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

заклучить с 01 марта 2020 года собственникам помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда, действующие от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

По Вопросу 14 повестки дня:

определение с 01 марта 2020 года размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено:

определить с 01 марта 2020 года размер расходов граждан в составе ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

определить с 01 марта 2020 года размер расходов граждан в составе ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По Вопросу 15 повестки дня:

избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

Предложено:

избрать Совет многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

Голосовали:

«ЗА» - 1 517,10 голосов или 93,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,80 голосов или 6,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

избрать Совет многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

По Вопросу 16 повестки дня:

избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Предложено:

избрать председателем Совета многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 1 564,60 голосов или 96,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

избрать председателем Совета многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

По Вопросу 17 повестки дня:

наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 81,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 18 повестки дня:

изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 1 540,80 голосов или 77,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,10 голосов или 4,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 18 повестки дня:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По Вопросу 19 повестки дня:

определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 1 336,90 голосов или 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 105,90 голосов или 5,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,10 голосов или 8,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 19 повестки дня:**

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

По Вопросу 20 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Предложено:

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

Голосовали:

«ЗА» - 1 491,20 голосов или 74,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,70 голосов или 6,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 20 повестки дня:**

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

По Вопросу 21 повестки дня:

определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Предложено:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1 573,40 голосов или 78,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,50 голосов или 2,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 21 повестки дня:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 22 повестки дня:

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаченных взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда за счет ежемесячной платы по статье «Содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 336,90 голосов или 82,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,70 голосов или 14,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 22 повестки дня:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаченных взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда за счет ежемесячной платы по статье «Содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-22 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Письменные бланки решений собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Реестр почтовых уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:28.02.2020

(дата)

(подпись)

Копосов Алексей Сергеевич

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:28.02.2020

(дата)

(подпись)

Копосова Наталия Леонидовна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:28.02.2020

(дата)

(подпись)

Шихова Надежда Владимировна

(Ф.И.О.)

28.02.2020

(дата)

(подпись)

Петронис Галина Сергеевна

(Ф.И.О.)

28.02.2020

(дата)

(подпись)

Корсакова Валентина Александровна

(Ф.И.О.)